



## Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënvelde, herziening intensieve veehouderij"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd bestemmingsplan met ingang van 28 september 2018 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 18 september 2018.

### Ligging en begrenzing plangebied, inhoud bestemmingsplan

Het plangebied betreft delen van het gebied waar momenteel het bestemmingsplan 'Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënvelde' van toepassing is. Het gaat om de delen waar de wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijen van toepassing is. Met dit bestemmingsplan komen de wijzigingsbevoegdheden voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in het plangebied te vervallen. De mogelijkheden voor bestaande (intensieve) veehouderijen in het plangebied wijzigen niet als gevolg van dit bestemmingsplan. Ook de overige onderdelen (zoals de woonbestemmingen) van dit bestemmingsplan wijzigen niet als gevolg van dit bestemmingsplan.

### Exploitatie

Voor ontwikkelingen van een bepaalde omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. In dit geval is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van de Wet ruimtelijke ordening. Er is dan ook geen exploitatieovereenkomst vastgesteld.

### Inzien van de plannen

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan is bekend als NL.IMRO.1586.BPLOG002-VG01. Het bestemmingsplan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 8 november 2018.

### Mogelijkheid van indienen beroep

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 9 november 2018. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.