



Vastgesteld bestemmingsplan 'Schelluinen, Voordijk 26a'

Gemeente
Giessenlanden



Burgemeester en wethouders van Giessenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Giessenlanden op 20 september 2018 heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Schelluinen, Voordijk 26a' met planid: NL.IMRO.0689.BP6109-vast.

Het betreft de wijziging van de bestemming Detailhandel met aanduiding 'tuincentrum' naar Wonen en tevens het mogelijk maken van het bouwen van 1 burgerwoning. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen is het plan op volgende onderdelen gewijzigd:

-De civieltechnische tekeningen worden verwerkt in hoofdstuk 5.8 Externe Veiligheid van de oelichting van het bestemmingsplan.

-De civieltechnische tekeningen worden toegevoegd aan het bijlagenbestand van de toelichting van het bestemmingsplan.

-De begrippen 'woning' en 'wonen' worden gewijzigd in de regels van het bestemmingsplan, zodat geborgd is dat het hoofdgebouw uitsluitend wordt gebruikt voor de huisvesting van één huishouden.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit liggen **vanaf vrijdag 28 september 2018, gedurende 6 weken digitaal ter inzage**. U kunt de stukken digitaal inzien bij de balie van het gemeentehuis. Ook kunt u de stukken raadplegen via de site van www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan op te roepen op het scherm, bijvoorbeeld door in te zoomen op de kaart.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, alsmede belanghebbenden die bezwaar hebben tegen bovengenoemde vastgestelde wijzigingen kunnen gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor meer informatie. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling (adres idem), waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.