



## Besluit omgevingsvergunning "Neterselseweg 6 Bladel"



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken bekend dat zij met toepassing van de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend.

### **Inhoud**

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van een bedrijfsruimte, woning en bijgebouw.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie H, nummer 2619 en 2620, plaatselijk bekend Neterselseweg 6 te Bladel.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 en Buitengebied Bladel 2014, 1e herziening 2017 maar bovengenoemde omgevingsvergunning maakt het mogelijk om in afwijking hiervan te bouwen en/of te gebruiken.

Het plan heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning is een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- In de vergunning is opgenomen dat alle bestaande bebouwing, bedrijfswoning en vrijstaand bedrijfsgebouw op het perceel binnen 3 maanden nadat de nieuwe bedrijfswoning in gebruik is genomen, gesloopt dient te zijn.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota zienswijzen.

### **Ter inzage**

De omgevingsvergunning ligt inclusief ruimtelijke onderbouwing van 27 september tot en met 7 november 2018 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: [www.bladel.nl/bestemmingsplannen](http://www.bladel.nl/bestemmingsplannen) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.OVG0050neterseweg6-VAST.



---

### **Beroep**

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die het college bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 7 november 2018. Het beroepschrift moet u sturen naar: Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

### **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 8 november 2018. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer P. Stappaerts van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).