



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Breddendijk 2 Markelo".



Op 18 september 2018 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Breddendijk 2 Markelo" gewijzigd vastgesteld.

De eigenaar van het perceel Breddendijk 2 te Markelo is van plan om, naast de ter plaatse reeds aanwezige woning en bijgebouwen, een beheerschuur te realiseren. Initiatiefnemer is mede eigenaar van circa 85 hectare van het natuurgebied het Reggedal en is hiermee verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud hiervan. Om nu en in de toekomst het natuurgebied op een goede wijze te kunnen beheren is de bouw van een nieuwe beheerschuur noodzakelijk. Het geldende bestemmingsplan staat de toevoeging van deze extra m² aan bijgebouwen niet toe.

De extra m² bijgebouwen zullen worden gecompenseerd door het saneren van het aan de Kolhoopsdijk 10 te Markelo gelegen voormalige campingterrein de Parel met omliggende gronden, het ontwikkelen van natuur en het in ere herstellen van de karakteristieke bebouwing. Deze investeringen in de ruimtelijke kwaliteit kennen een zodanige omvang dat hiermee voldoende ontwikkelingsruimte wordt gecreëerd om de beheerschuur mogelijk te maken. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – natuurbeheer' op de verbeelding niet goed is aangegeven wordt het bestemmingsplan op dit onderdeel aangepast. Hierdoor is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BP77854-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BP77854-/NL.IMRO.1735.BP77854-VS10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;
2. die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.



Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

26 september 2018.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris