



## Vastgesteld uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3" en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U10-VAST op 23 januari 2018 ongewijzigd hebben vastgesteld. Tevens is het besluit hogere waarden inzake dit uitwerkings- en wijzigingsplan op 23 januari 2018 genomen.

### **Beschrijving plan en besluit hogere waarden**

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwbouwwijk Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs, waarvan het oostelijke deel grotendeels gerealiseerd is en het westelijk deel de komende jaren ontwikkeld zal worden. Het plangebied is aan de zuidkant van Westpolder/Bolwerk gelegen en sluit aan op de eerste fase en tweede fase van deelplan 7 en de lintbebouwing aan de Industrieweg/Veilingweg (deelplan 10). De uitwerkingsplannen hiervoor zijn reeds onherroepelijk.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die door de Louis d'Orlaan en de N471 of door de Oudelandselaan en/of de randstadrail een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het besluit is als bijlage 13 bij de toelichting opgenomen.

### **Inzag e**

U kunt het plan en het besluit hogere waarden inzien vanaf dinsdag 30 januari tot en met dinsdag 13 maart 2018:

- via ruimtelijkeplannen.nl:
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland: <http://1621.roview.net/>

### **Beroep**

Vanaf woensdag 31 januari tot en met dinsdag 13 maart 2018 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkings- en wijzigingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Griffierecht**

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep ([www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).



---

### ***In werking treding***

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkings- en wijzigingsplan treedt in werking op woensdag 14 maart 2018, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### ***Crisis – en herstelwet***

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.