



WET GELUIDHINDER



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Industrielaan 12, Veenendaal

De gemeente Veenendaal heeft een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een gecombineerd woon- en zorgcomplex op het perceel aan de Industrielaan 12 in Veenendaal. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het nieuwe bestemmingsplan 'Industrielaan 12' opgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Industrielaan 12" maakt de bouw van een gecombineerd woon- en zorgcomplex mogelijk.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Industrielaan en wordt omsloten door de Zuivelstraat, de reeds gerealiseerde appartementencomplexen aan de Uiverstraat 124 t/m 168 en de Uiverstraat.

Besluit hogere waarden

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Industrielaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 18 september 2018 het besluit hogere waarden vastgesteld.

Stukken ter inzage

Het ontwerp van het besluit hogere waarden heeft van 24 mei 2018 tot en met 4 juli 2018 ter inzage gelegen. Het besluit is niet gewijzigd. U kunt het definitieve besluit met bijbehorende stukken van 27 september 2018 tot en met 8 november 2018 inzien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

Instellen beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden, door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Uw beroepschrift kunt u richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.