

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ederveen, Hoofdweg 118-120'



Zaaknummer 98387

Op 13 september 2018 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ederveen, Hoofdweg 118-120' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IM-RO.0228.BP2018EDRV0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 27 september tot en met woensdag 7 november 2018 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plangebied ligt ten zuidoosten in de kern Ederveen aan de Hoofdweg 118-120.

Het plan voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woningen en twee halfvrijstaande woningen aan de achterzijde van het terrein. De bestaande woning aan de voorzijde wordt bestemd als een vrijstaande woning.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de planregels

- Aan de planregels is artikel 13 'Overige regels met betrekking tot het onderwerp parkeren, laden en lossen' toegevoegd. Dit artikel is conform de huidige parkeerregeling in gemeente Ede zoals opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan 'Ede, Parapluplan Parkeren'. De artikelen 7.2 (onder de algemene bouwregels) en 8.2 (onder de algemene gebruiksregels) zijn om deze reden geschrapt uit de planregels.

- Door toevoeging van artikel 13 heeft er een hernummering plaatsgevonden in de planregels.

Wijzigingen op de toelichting

- Paragraaf 3.4 is aangevuld met een subparagraaf met betrekking tot de Structuurvisie Ederveen.

- Paragraaf 4.4 Ecologie is aangepast omdat er nog nader onderzoek plaatsvindt.

- Paragraaf 4.14 Energie is geactualiseerd.

- Paragraaf 6.3 'Bestemmingsplanregels' is aangepast naar aanleiding van de wijzigingen die zijn gedaan in de planregels met betrekking tot parkeren.

- Hoofdstuk 7 en paragraaf 1.3 is aangevuld over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast en/of verduidelijkt.



Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.