

Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier 2e fase te Surhuisterveen



De gemeenteraad heeft op 6 september 2018 het bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier 2^e fase te Surhuisterveen gewijzigd vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier 2^e fase geeft een regeling voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Lauwerskwartier te Surhuisterveen. Het plangebied ligt aan de zuidoostkant van Surhuisterveen. Het wordt aan de oostkant begrensd door het bestaande bedrijventerrein Lauwerskwartier, aan de zuid- en westkant door de (bebouwing aan de) Warreboslaan en aan de noordkant door het parkeerterrein en de gronden behorende bij de Surventohal (sporthal).

Het huidige plangebied kenmerkt zich als agrarisch grondgebied en sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Lauwerskwartier. De hoofdontsluiting van de uitbreiding sluit aan op het bestaande patroon van Lauwerskwartier 1e fase. Rond het bedrijventerrein zal een groenbestemming worden gelegd zodat afschermende beplanting het zicht op het bedrijventerrein zal beperken.

Er zijn tijdens de terinzageligging van het ontwerp-bestemmingsplan vijf zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan:

- *In het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting met instandhouding opgenomen m.b.t. het landschappelijke inpassingsplan/ de groenwal (zie artikel 8.2).*
- *De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bestemming 'Groen' (artikel 4) worden beperkt tot 2 meter.*
- *De bepaling ten aanzien van de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'Overige zone-uitvoeringsvereiste verlichting'- verlichting wordt dwingend gemaakt in de vorm van een voorwaardelijke bepaling (zie artikel 9.2.1).*
- *De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bestemming 'Groen' (artikel 4) worden beperkt tot 2 meter en binnen de bestemming 'Bedrijfsterrein' (artikel 5) tot 5,5 meter, zodat de hoogte en daarmee de impact van licht beperkt blijft.*
- *De voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de watercompensatie is verplaatst van artikel 5.4 naar artikel 8.1 en is voorzien van een termijn waarbinnen de watercompensatie moet plaatsvinden met een instandhoudingsverplichting.*
- *In de regels is in artikel 1 'Begrippen' een definitie toegevoegd van 'geluidzoneringsplichtige inrichting'. In artikel 4.5 werd dit begrip namelijk wel gebruikt, maar niet nader gedefinieerd. Dat is nu verduidelijkt in het vast te stellen bestemmingsplan.*

De wijzigingen zijn ook terug te lezen in het raadsvoorstel en –besluit dat samen met het bestemmingsplan ter inzage ligt.

Vanwege de gewijzigde vaststelling is de provincie van de wijzigingen op de hoogte gebracht. De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Ter inzage

Vanaf donderdag 27 september tot en met woensdag 7 november 2018 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Het bestemmingsplan kunt u inzien:



- in het klantcontactcentrum tijdens de openingstijden van het gemeentehuis;
- via onze website www.achtkarspelen.nl/plannen; en
- via www.ruimtelijkeplannen.nl (planID NL.IMRO.0059.BPSvbtlauwskw2e18-VG01)

Beroep

Tot en met 7 november 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die gegronde redenen heeft waardoor hij geen zienswijze heeft ingediend; en
- een belanghebbende die bezwaren heeft over de genoemde wijzigingen.

U kunt uw brief sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook om een schorsing vragen. Dit kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het plan wordt definitief op de dag na afloop van de beroepstermijn, behalve als een verzoek om schorsing wordt ingediend. Het plan wordt dan pas definitief nadat de Raad van State een beslissing heeft genomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met G.J. Klont van de afdeling Ontwikkeling, via het algemene nummer 14 0511.

Buitenpost, 26 september 2018

Burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

G.Gerbrandy, burgemeester

mr. drs. E.H.C. van der Laan, secretaris