



Vastgesteld wijzigingsplan Stadsrand Dalem - Reeshofweide 2013, 1e wijziging (Spaubeekstraat 201)

**GEMEENTE TILBURG**

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het college op 18 september 2018 het wijzigingsplan Stadsrand Dalem - Reeshofweide 2013, 1e wijziging (Spaubeekstraat 201) heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 1 oktober tot en met maandag 12 november 2018 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.WYZ2017002-c001.

Het plangebied bevindt zich in de Stadsrand Dalem, aan de westzijde van de wijk Reeshof. Het betreffen de gronden direct ten noorden van het sportcomplex van Gudok en gelegen tussen de Dalemreed en het (nog op te richten) tankstation aan de Burgemeester Letschertweg.

Het bestemmingsplan is gericht op het verwijderen van de aanduiding 'sportveld (spv)', zodat de bouwmogelijkheden op de betreffende gronden worden verruimd en aansluiten op de bouwmogelijkheden van de overige gronden in de Stadsrand Dalem. Hierdoor is het mogelijk om de gronden uit te geven voor bedrijven. Het plan is gewijzigd vastgesteld waarbij het plangebied is verkleind en de maximale bouwhoogte is verlaagd naar 10 meter.

Terinzagelegging

Het collegebesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.WYZ2017002-c001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt en door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan betreft. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 28 september 2018

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

de gemeentesecretaris de burgemeester