

Ontwerp uitwerkingsplan Park Randenbroek, zwembadlocatie



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp uitwerkingsplan Park Randenbroek, zwembadlocatie voor iedereen ter inzage ligt.

Inhoud van het bestemmingsplan

De locatie van het uitwerkingsplan ligt aan de Bisschopsweg en de Rubensstraat. In het oosten wordt de locatie begrensd door de Heiligenbergerbeek en in het zuiden door de ijsbaan. De grens van het uitwerkingsplan is bepaald door de grens van de uit te werken bestemming volgens het geldende bestemmingsplan Park Randenbroek e.o.

Het plan is een nadere uitwerking van de bestemming 'Wonen - Uit te werken' van het bestemmingsplan Park Randenbroek e.o.(2012) op de zwembadlocatie (voormalig Sportfondsenbad aan de Bisschopsweg).

Het uitwerkingsplan voorziet in de bouw van gestapelde woningen in de vorm van 4 Urban Villa's. Er komt een gemengd woonprogramma met minimaal 35% woningen in de sociale huur in twee urban villa's langs de Bisschopsweg en er is op twee kavels langs de Rubensstraat ruimte voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) in de koopsector. Hierbij werkt een groep toekomstige bewoners samen bij de ontwikkeling van een (nieuwbouw) woonvoorziening.

Om op het perceel te mogen bouwen, moet de woonbestemming eerst worden uitgewerkt. Het uitwerkingsplan geeft nadere invulling aan de regels waarbinnen gebouwd mag worden. Hieraan moeten de nieuw te ontwikkelen woongebouwen voldoen.

Procedure

Van donderdag 27 september tot en met woensdag 7 november 2018 ligt het ontwerp uitwerkingsplan Park Randenbroek, zwembadlocatie met de daarbij behorende stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. Het ontwerp uitwerkingsplan kan ook digitaal worden geraadpleegd via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatie NL.IMRO.0307.BP00154-0201) en via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.

Gedurende deze periode kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerp uitwerkingsplan aan **het college van burgemeester en wethouders** kenbaar maken.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **een brief per post verzenden naar:** het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort, t.a.v. mevrouw K.E.Vlaar-Zijderveld, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort
2. **via het online formulier:** zienswijze indienen (DigiD). Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen; inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier vindt u op de gemeentelijke website bij 'bouwen en verbouwen' > 'plannen in procedure' > 'ontwerpbestemmingsplannen' > Ontwerp uitwerkingsplan Park Randenbroek, zwembadlocatie. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.



Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld.

U kunt ook gebruik maken van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Dit kunt u per email kenbaar maken bij mevrouw K.E. Vlaar-Zijderveld (ke.vlaar-zijderveld@amersfoort.nl) of via telefoonnummer 14033. Zij neemt dan contact op voor het maken van een afspraak.