



Hollands Kroon - Week 38 - Ontwerp-bestedingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen op Zandburen 32 te Hippolytushoef



Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders.

Grondslag: artikel 3.31 Wro, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: coördinatiebesluit ontwerpbestemmingsplan en ontwerpomgevingsvergunning bouwen

Plangebied: Zandburen 32, 1777 CS Hippolytushoef

Doel plan: nieuwbouw van twee woningen

Zaaknummer: Z-205723 en Z-205724

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPHippohz0002-on01

Coördinatieregeling

Het college van Hollands Kroon heeft op 17 juli 2018 besloten om voor de nieuwbouw van twee woningen op het adres Zandburen 32 te Hippolytushoef, de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Bij toepassen van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook staat er na de definitieve besluitvorming één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met toepassing van de coördinatieregeling leggen burgemeester en wethouders van Hollands Kroon de ontwerpbesluiten voor vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Zandburen 32 en 32a - Hippolytushoef" en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage. De omgevingsvergunning ziet op de activiteit Bouwen.

Omschrijving op de ontwikkeling/plangebied

Het plangebied betreft het perceel Zandburen 32 in Hippolytushoef. Dit betreft de locatie met een agrarische bestemming.

Voor de realisatie van de woningen is een (postzegel)bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in de het mogelijk maken van de bouw van twee woningen. De omgevingsvergunning ziet op feitelijke uitvoering van hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Procedure

Alle relevante stukken en ontwerpbesluiten worden gelijktijdig voor zes weken ter inzage gelegd. Er kunnen door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van



eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten op het initiatief en staat er nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Ter inzage

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning met ingang van 21 september 2018 gedurende zes weken inzien. Dit kan op afspraak gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Het ontwerp bestemmingsplan "Zandburen 32 en 32a - Hippolytushoef" is tevens als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' onder: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPWVerfhz0003-on01
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://publiek.tercera-ro.nl/official/1911/NL.IM-RO.1911.BPWVerfhz0003-on01>

De ontwerpomgevingsvergunning is als bijlage bij deze publicatie opgenomen.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunt u uw zienswijze mondeling of schriftelijk indienen. Belanghebbenden mogen van deze mogelijkheid gebruik maken.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijzen naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Vermeld in uw brief als onderwerp "Zandburen 32 en 32a - Hippolytushoef".

Mondeling

Voor het mondeling kenbaar maken van zienswijzen kunt u een afspraak maken met het team RO via telefoonnummer 088 321 5000. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.