



Definitief afwijkingsbesluit bouwen woning Boezemlaan 11 Boskoop

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning (kenmerk: V2018/146) hebben verleend voor het bouwen van een woning op de locatie Boezemlaan 11 te Boskoop. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig ?

Op het perceel gelden de bestemmingen "Tuin, Wonen en Water".

Voor het betreffende perceel is geen bouwvlak opgenomen. Tevens geldt de gebiedsaanduiding "Wro-zone – wijzingsgebied 18-A" voor een deel van het plangebied. Binnen deze zone is de bouw van een woning toegestaan. De woning valt qua oppervlakte buiten de kaders van deze wijzigingsbevoegdheid.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 26 april tot en met 6 juni gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 20 september tot en met 31 oktober 2018 gedurende zes weken, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.V2018146BKboezln11-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur/Openbare_bekendmakingen/Actuele_bekendmakingen_vergunningen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Alphen aan den Rijn, 20 september 2018.

College van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.