



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten op 4 september 2018 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, die als bijlage bij de toelichting is opgenomen en de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.2.3 is duidelijker geformuleerd (realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de functieverandering mogelijk voor:

De beëindiging van het agrarische bedrijf op het perceel Wageningsestraat 63, Zetten, waaronder de sloop van de voormalig agrarische bebouwing en de omvorming van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een agrarische bedrijfswoning op het perceel Fliertsestraat nabij nummer 2 in Zetten.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 20 september 2018 tot en met woensdag 31 oktober 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur, donderdag van 8.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0284BUIFliertsrt2-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/E86E70F0-DCB0-40EC-8E45-7C9EAEFA9A1/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen%20en%20wonen/Ruimtelijke%20plannen).

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 1 november 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 2 november 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad



van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Gemeente Overbetuwe, 17 september 2018