



Vastgesteld bestemmingsplan Trappistenstraat, gemeente Dongen

Gemeente Dongen



De gemeenteraad van Dongen heeft in haar vergadering van 13 september 2018 het bestemmingsplan Trappistenstraat vastgesteld. Het plan voorziet in de sloop van 3 appartementencomplexen met in totaal 45 woningen. Na sloop van de huidige bebouwing worden 3 nieuwe appartementencomplexen gebouwd met maximaal 72 appartementen.

Deze veranderingen en de toename van het aantal woningen zijn juridisch planologisch niet mogelijk in het vigerend bestemmingsplan Zuid en West Dongen. Het bestemmingsplan Trappistenstraat maakt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 21 september 2018 tot en met vrijdag 2 november 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Dongen / Bestemmingsplan Trappistenstraat via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IM-RO.0766.BP2018000047-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan, met ingang van zaterdag 22 september 2018 tot en met vrijdag 2 november 2018, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Informatie



Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: conniegorissen@dongen.nl.

Dongen, 20 september 2018

Burgemeester en wethouders van Dongen