



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan '2e herziening bestemmingsplan Maasboulevard, locatie Euryza'



Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 11 september 2018 het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Het plangebied is gelegen op het braakliggende terrein (voormalige locatie Euryza) aan de Ringdijk tussen de appartementenblokken van De Werf en Crescent (Maasboulevard). Binnen het plangebied is een programma voorzien van maximaal 191 woningen in de vorm van grondgebonden woningen aan de Ringdijk en appartementengebouwen aan de Oude Maas. Op dit moment zijn twee appartementenblokken grenzend aan Crescent, die passen binnen het geldende bestemmingsplan, in aanbouw.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een notitie zienswijzen opgenomen en afgewogen. De notitie zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn ambtshalve wijzigingen gedaan. Deze wijzigingen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in de notitie zienswijzen opgenomen. De notitie zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 20 september 2018 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00. Het bestemmingsplan is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder inwoners → bestemmingsplannen → bestemmingsplannen in procedure) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende deze terinzage termijn kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend;
3. een belanghebbende, tegen de gedeelten van het bestemmingsplan die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zijn vastgesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding van het besluit



Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwijndrecht, 19 september 2018