



## Ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum

Gemeente **Leeuwarden**

Van 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum met bijbehorende stukken ter inzage.

### Plangebied

Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de ten zuiden van de stad gelegen wijk Techum, het agrarische gebied tussen de Wâldwei, de Drachtsterweg en Goutum. Ook de kantoorlocatie aan de westzijde van de Drachtsterweg valt binnen het plangebied. De huidige juridische regeling is neergelegd in de bestemmingsplannen De Zuidlanden, Plandeel Oost, De Zuidlanden, plandeel Techum en Leeuwarden - Hempens Teerns - Zuiderburen - Froskepolle.

Actualisatie verouderde plannen / verouderd plan Het plan vervangt een drietal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd (wijk Techum). Voor het overige is het plan conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd en de bestaande bebouwing is inbestemd. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voorgaande in dit plangebied geldende bestemmingsplannen, treft u aan in bijlage 1 "Overzicht belangrijkste wijzigingen" van de toelichting van het bestemmingsplan.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden

Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).