



Ontwerp van het "1e Verzamelplan bestemmingsplan Kernen" en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder



1. Ontwerpbestemmingsplan "Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen

Doel

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Kernen' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de eerste ronde voor het verzamelplan Kernen.

Nieuwe ontwikkelingen

In dit bestemmingsplan staan de volgende ontwikkelingen:

1. Meeleweg 12 en 12A, Nieuwleusen: twee bedrijfswoningen
2. Welsummerweg 21, Dalfsen: bestemming "bedrijventerrein met bedrijfswoning" in plaats van "wonen";
3. Waterinkweg 21, Lemelerveld: herontwikkeling voormalige agrarische bedrijfswoning (bouw van 5 woningen);
4. Nieuwstraat 17D, Lemelerveld: uitbreiding begraafplaats.

Overige aanpassingen

De volgende bestemmingsplannen zijn na het vaststellen van het Chw bestemmingplan Kernen 2016 gemeente Dalfsen afgerond. Deze worden in het plan opgenomen:

1. 14^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, de Koppeling;
2. 't fabriek, deelgebied Stappenbelt,
3. Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Baarsmastraat 25
4. 3^e wijziging bestemmingsplan Oosterdalfsen.

Verder wordt een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt. In een apart document bij de stukken is te vinden welke dat zijn. Bovendien is de Regeling voor houtopstanden en is de aanduiding voor horecabedrijven voor een aantal horecabedrijven aangepast.

2. Ontwerp-beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor de bedrijfswoning aan Meeleweg 12 en 12A.

Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde liggen van **19 september 2018 tot en met 30 oktober 2018** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen en de servicepunten van Lemelerveld en Nieuwleusen. Ook kunt u de stukken inzien via de website www.dalfsen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.1eVerzamelplanKN-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Indienen zienswijze



Iedereen kan van **19 september 2018 tot en met 30 oktober 2018** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw reactie gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Belanghebbenden kunnen over de ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden gedurende genoemde termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, tel. 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van de ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder uw zienswijze gaat.

Dalfsen, 18 september 2018

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen