



## Vaststelling bestemmingsplan 'Hoogmadese Wetering'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 10 september 2018 het bestemmingsplan 'Hoogmadese Wetering' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie van het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel aan de noordwestelijke rand van het dorp Hoogmade. Deze grond staat kadastraal bekend als gemeente Woubrugge, sectie D, nummer 149. Het voornemen is om 32 tot maximaal 40 woningen te realiseren, verdeeld over een noordelijk deel en een wat groter, zuidelijk gelegen bouwblok.

### Wijzigingen

Het bestemmingsplan heeft van 4 mei 2017 t/m 14 juni 2017 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijze welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Op de dag van de behandeling van het bestemmingsplan ontving de gemeenteraad het bericht dat de zienswijze alsnog werd ingetrokken.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd op basis van de zienswijze of amendementen, enkel ambtshalve. Er wordt in het bestemmingsplan nu verwezen naar de meest actuele beleidsstukken (Regionale Woonagenda, MRSV en Nota Parkeernormen) en er is ter verduidelijking in de regels opgenomen dat er 30% sociale woningbouw plaats moet vinden.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 20 september t/m 31 oktober 2018 voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan is op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPHOOG-MADESEW-VAS1](#) in te zien. Verder kan het plan worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen.

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de vernoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 2 november 2018, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl). Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.