



## Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe LTS'



NL.IMRO.1674.2096NIEUWELTS-0301

Burgemeester en wethouders van Rosendaal maken bekend dat vanaf maandag 17 september 2018, gedurende zes weken ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe LTS', alsmede de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder voor het plangebied.

### Inzage

Het schoolgebouw aan de Laan van Henegouwen, waarin de LTS was ondergebracht, heeft zijn functie verloren. De ontwikkelaar wil in het bestaande gebouw en op het terrein een aantal (zorg)wooneenheden realiseren.

De ter plaatse geldende bestemming laat zowel de transformatie van school/maatschappelijke voorziening naar wonen als de realisering van nieuwbouwwoningen echter niet toe, reden waarom een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie is opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij de balie publiekszaken in het Stads kantoor. Deze kennisgeving met daarbij een verwijzing naar de achterliggende stukken is ook te vinden op de website van de gemeente Rosendaal [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder tegen het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Rosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Rosendaal, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe LTS' zaaknummer 1118663". Mondelinge zienswijzen kunnen op maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur telefonisch naar voren worden gebracht. Het hiervoor aangewezen telefoonnummer in het Stads kantoor is: 14 0165.

Als zienswijzen worden ingediend vindt op woensdag 31 oktober om 19.30 uur een hoorzitting plaats. Alle indieners van een zienswijze worden hiervoor uitgenodigd.

### Meer informatie

Voor nadere informatie: RO Ontwikkeling, de heer I. Kraus of mevrouw P. de Waal 14 0165, e-mail [i.kraus@roosendaal.nl](mailto:i.kraus@roosendaal.nl) of [p.de.waal@roosendaal.nl](mailto:p.de.waal@roosendaal.nl)

*Rosendaal, 14 september 2018*