



Coördinatiebesluit



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken bekend dat zij hebben besloten de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel toe te passen (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) voor het wijzigen van het bouwvlak aan de Hamsestraat 5 te Liempde. De coördinatie regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij in dit geval om een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Er wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Daarmee wordt het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van verschillende activiteiten op voormelde locatie mogelijk. Het doorlopen van deze gecoördineerde procedure heeft tot gevolg dat een bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de vaststelling van de omgevingsvergunning en de wijziging van het bestemmingsplan en de coördinatie van beide procedures.

Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Ontwerpbesluiten

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bovendien bekend - in verband met het hiervoor genoemde coördinatiebesluit - dat met ingang van dinsdag 18 september 2018 tot en met dinsdag 30 oktober 2018 de volgende twee ontwerpbesluiten ter inzage liggen:

- Het ontwerp wijzigingsplan Hamsestraat 5

Het plangebied blijft vrijwel ongewijzigd. Er wordt een strook van het bouwvlak aan een zijde verwijderd en aan een andere zijde teruggebracht.

- Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor diverse activiteiten aan de Hamsestraat 5

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. bouwen bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a.);
2. gebruiken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c.);
3. oprichten/in werking hebben inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e sub 2 en 3.);
4. gebiedsbescherming (artikel 2.1 aanhef, lid 1, onder i, juncto artikel 2.2aa onder a van het Bor) met in achtneming van de verklaring van geen bedenkingen d.d. 29 augustus 2018;
5. soortenbescherming (artikel 2.1 aanhef, lid 1, onder i, juncto artikel 2.2aa onder b van het Bor) met in achtneming van de verklaring van geen bedenkingen 29 augustus 2018.

Inzage



Het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen ter inzage op het gemeentehuis te Boxtel, ingang Markt. Tevens is het ontwerp wijzigingsplan digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder vermelding van de code: **NL.IMRO.0757.BP03Hamsestraat5-WP01**.

Zienswijzen

Tot en met dinsdag 30 oktober 2018 kan iedereen mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen kenbaar maken tegen de ontwerpbesluiten bij het college van burgemeester en wethouders van Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel, tel. (073) 5531662.