



## Ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017



Met ingang van vrijdag 9 februari 2018 ligt gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017 met de bijbehorende stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het plan heeft betrekking op een groot deel van het dorp en is hoofdzakelijk afgestemd op het geldende bestemmingsplan. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de percelen Gaestdyk 56 en 43 en aan de oostzijde door het perceel Gaestdyk 20. De woningen aan de Trochreed aan de noordkant en de woningen aan It Foarfjild aan de zuidkant, alsmede enkele agrarische percelen aan de zuidkant van het dorp zijn eveneens in deze actualisatie meegenomen. Ten opzichte van het voorontwerp is nu ook het perceel Gaestdyk 45 (woonbestemming) aan het plangebied toegevoegd.

### *Doel*

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Dit betekent dat er in het nieuwe bestemmingsplan geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Verder is het uitgangspunt dat de bestaande (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd en dat waar mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen. Het dorp is daarvoor geïnventariseerd, zodat de meest actuele situatie in beeld is voor het leggen van de meest passende bestemmingen. Ook is rekening gehouden met recent beleid en regelgeving.

### *Waar ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO. 1940.PTJE17TJERKGAAST-ON01.

### *Zienswijze*

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

### • Schriftelijk:

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017



---

– waarom u een zienswijze indient

– de datum

– uw naam en adres

– uw handtekening

• Mondeling:

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

*Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 8 februari 2018*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*