

Gecoördineerd bekendmaken vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Hazenstraat 9 en 23, Eersel" en de ontheffing hogere grenswaarde



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Hazenstraat 9 en 23, Eersel" op 19 december 2017 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging houdt het volgende in:

Het open doorzicht aan de westzijde van de te realiseren woning bestemmen als "Groen" en dit als zodanig op de verbeelding opnemen.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 februari 2018 tot 15 maart 2018 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IM-RO.0770.BPBhazstr9230056-VAST. Tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan wordt ook de ontheffing hogere grenswaarde bekend gemaakt.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van een (Ruimte voor Ruimte) woning op het adres Hazenstraat 23 in Eersel en het beëindigen van het agrarisch bedrijf Hazenstraat 9 in Eersel.

Coördinatieregeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld.

Bent u het met het bestemmingsplan of de hogere grenswaarde niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C.R. van der Krieken-Kok, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.