



Besluit hogere waarde rail- en wegverkeerslawaaï t.b.v. transformatie kantoorpand Narcisstraat 14



Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een hogere waarde vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder ten behoeve van de transformatie van het kantoorpand Narcisstraat 14 te Assen naar appartementen.

Afweging

De omgevingsvergunning voor de transformatie van het kantoorpand Narcisstraat 14 is eerder conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo verleend.

Voor de uitvoering van deze vergunning is een besluit hogere waarde nodig, omdat uit het akoestische onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de buitengevels van het betreffende kantoorpand op enkele plaatsen als gevolg van zowel rail- als wegverkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder overschrijdt. Bron en overdrachtsmaatregelen t.b.v. de reductie van rail- en wegverkeerslawaaï (zoals raildempers en geluidswallen) worden niet doelmatig bevonden. Daarom dient voor de betreffende maatregelen een hogere waarde te worden vastgesteld.

Het starten van de procedure voor het verkrijgen van hogere waarden Wet geluidhinder

Tot 1 november 2014 was op de voorbereiding van een besluit hogere waarde de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing. Sinds de wijziging van het omgevingsrecht per 1 november 2014 mag voor een besluit hogere waarde ook de korte procedure doorlopen worden als het vaststellen van het besluit hogere waarde nodig is in het kader van een functiewijziging via de reguliere omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo). In voorliggend geval is hier sprake van en is procedureel de reguliere wijze van bezwaar en beroep van toepassing.

Hoe kunt u uw reactie kenbaar maken

Met ingang van 12 september 2018 wordt het besluit hogere waarde gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Iedere belanghebbende die het met dit besluit niet eens is kan daartegen binnen zes weken na de datum van openbare bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Deze dient te worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Assen, Team Ruimte, Postbus 30018, 9400 RA Assen.

De publicatie van de tervisielegging wordt geplaatst in de staatscourant en het Gezinsblad van 11 september 2018. Het besluit en de daarbij behorende bijlagen worden tevens analoog bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen ter visie gelegd.

ASSEN, 11 september 2018

Burgemeester en wethouders van voornoemd,

, burgemeester

, secretaris