

[Omgevingsvergunning Schans 48 t/m 62 te Beverwijk]

**GEMEENTE BEVERWIJK**

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij bij besluit van 4 september 2018 met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor voor het realiseren van 8 grondgebonden woningen aan de Schans 48 t/m 62 te Beverwijk.

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteiten:

- bouwen.
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het perceel Schans 48 t/m 62 is gelegen aan de kruising van Schans en de Graaf Janstraat en ligt tussen de eengezinswoningen aan de Graaf Janstraat en de flat aan Oever. Het perceel wordt ontsloten vanaf de Schans en grenst ten noordoosten aan de Sionstraat.

De bedrijfsbebouwing (Schans 48) die wordt gesloopt ten behoeve van het bouwplan van 8 woningen is gelegen op het achtererfgebied behorende bij de hoofd woning aan Schans 46.

In de toekomstige situatie worden op het perceel 8 grondgebonden woningen gerealiseerd. Bestaande uit een rij van 6 aaneengesloten woningen en twee twee-onder-een-kap woningen.

De voorgevels van de woningen oriënteren zich op een groenstrook tussen de projectlocatie en de bebouwing van de flat c.q. het appartementengebouw aan Oever.

Door de oriëntatie van de voorgevel grenzen de achtertuinten van de te bouwen woningen aan de achtertuinten van de woningen aan de Graaf Janstraat wordt voldoende afstand gehouden tussen de bestaande en de toe te voegen hoofdgebouwen. De linker woning van de twee-onder-een-kap heeft haar oriëntatie op de Schans.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het hierboven beschreven project planologisch mogelijk.

Beroep

Vanaf donderdag 13 september 2018 ligt het besluit met bijbehorende bescheiden gedurende zes weken ter inzage.

Aangezien afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beroepstermijn vangt derhalve aan op vrijdag 14 september 2018 en duurt tot en met donderdag 25 oktober 2018.

Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel belanghebbenden die redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Haarlem. In uw beroepsschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepsschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift wordt griffierecht in rekening gebracht.

Het is mogelijk om gelijktijdig met het indienen van een beroepsschrift tevens een verzoek om



voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) in te dienen bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Raadplegen besluit

Het projectgebied en de kennisgeving van het besluit is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (tabblad Bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het besluit is NL.IMRO.0375.OVSchans48tm62-VG01

Op werkdagen is het besluit met de bijbehorende stukken in te zien bij het centraal Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. Het Centraal Publieksbureau is geopend op donderdag van 09:00 uur tot 20:00 uur en op overige werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 09:00 uur tot 12:30 uur. De omgevingsvergunning (alleen met ruimtelijke onderbouwing) is ook te raadplegen op www.beverwijk.nl via het kopje 'publicaties', 'bekendmakingen' en vervolgens 'omgevingsvergunningen uitgebreid'.

Verdere verloop procedure

Het besluit treedt in werking op de dag direct na afloop van de beroepstermijn. Dit geldt echter niet als er een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de rechtbank wordt gedaan, waarvoor ook griffierecht verschuldigd is. Na een uitspraak van de rechter is nog hoger beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beverwijk, 5 september 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk