

Vaststelling bestemmingsplan "Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte"

**BOEKEL**

Inleiding

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in de vergadering van 21 augustus 2018 besloten om het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in officiële procedure gebrachte ontwerp.

Delegatiebesluit

Dit bestemmingsplan is door het College B&W vastgesteld op basis van een gedelegeerde bevoegdheid. Het delegatiebesluit is bekend onder zaaknummer Z/034647 en documentnummer AB/022656, besluitdatum 28 maart 2018. Het besluit is te vinden op de gemeentelijke webviewer van het Omgevingsplan Buitengebied 2016. Het delegatiebesluit is integraal en interactief opgenomen in deze geo-viewer: zie <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/> onder de knop 'kaartlagen – delegatiebevoegdheden' in het rechter menu.

Omschrijving bestemmingsplan

In het buitengebied van de gemeente Boekel lopen een aantal Ruimte voor Ruimte-initiatieven, waarbij er compensatiewoningen worden gerealiseerd op veelal agrarische, voornamelijk onbebouwde percelen. Het is nodig om de bestemming op deze locaties - zeven in totaal - te wijzigen, zodat de nieuwvestiging van woningen hier planologisch gezien mogelijk wordt. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. Het gaat over de onderstaande locaties:

1. Bezuidenhout ong., Boekel - Ten westen van Bezuidenhout 11 – perceelnummer O625
2. Bovenstehuis ong., Boekel - Ten zuiden van Bovenstehuis 9 - perceelnummer K736/K737
3. Burgt ong., Boekel - Ten noordoosten van Burgt 3 - perceelnummer M1562
4. Leurke ong., Boekel - Ten oosten van Leurke 2-3 - perceelnummer O379
5. Neerbroek ong., Boekel - Ten noorden van Schutboom 9 - perceelnummer M31
6. Runstraat ong., Boekel - Ten zuiden van Runstraat 16 - perceelnummer N1167
7. Zandhoek-De Morgens, Boekel - Op de hoek van De Morgens met Zandhoek - perceelnummers N18 en N1143

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan:

De verbeelding is aangepast. Het bouwblok van de bestaande woning aan de Zandhoek 20 en van de nieuwe woning aan de Bovenstehuis ong. wordt gewijzigd.



Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 6 september 2018, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening01-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door de indiener van een zienswijze of door belanghebbenden met verschoonbare redenen, bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

Boekel, 5 september 2018

Burgemeester en wethouders van Boekel