



## ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER, KLEIWEG 6 TE EMMELOORD, TER INZAGE



gemeente  
NOORDOOSTPOLDER

De bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Kleiweg 6 in Emmeloord wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een nieuwe burgerwoning met bijbehorende bouwwerken gebouwd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, heeft de initiatiefnemer gevraagd om voor het perceel een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Het initiatief is beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A6 en de Kleiweg, hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als genoemd in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van deze voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het bestemmingsplan gebruik maken van deze mogelijkheid. Om deze reden is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden opgesteld. De besluitvormingsprocedure dient parallel te lopen aan de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan (bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 6 te Emmeloord').

**Het ontwerpbesluit is in te zien van 7 september 2018 tot en met 18 oktober 2018.**

Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

**U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 18 oktober 2018.**

Uw zienswijze stuurt u naar:

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder.

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

1. het onderwerp: Ontwerpbesluit hoger waarden Wet geluidhinder, Kleiweg 6 te Emmeloord;
2. waarom u reageert;
3. uw naam, adres en handtekening.

Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

**Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?**



---

Neem dan contact op met Nico la Crois van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 48 13 46 92 of per e-mail ([n.lacrois@noordoostpolder.nl](mailto:n.lacrois@noordoostpolder.nl)).