



## Gemeente Rhenen - Ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Meentsteeg 14a en Cuneraweg 186" Ontwerpbestemmingsplan



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Meentsteeg 14a en Cuneraweg 186" in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter inzage wordt gelegd.

Burgemeester en wethouders maken verder bekend dat zij het voornemen hebben om ten behoeve van deze locatie op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerlawaaï. Op deze locatie wordt, ten gevolge van het wegverkeer op de Zuidelijke Meentsteeg, de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden.

### *Inhoud*

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van twee nieuwe woningen op het perceel Zuidelijke Meentsteeg 14a. Deze woningen worden gerealiseerd naast de bestaande bedrijfswoning. De woningen kunnen gerealiseerd worden omdat zowel op de locatie Zuidelijke Meentsteeg 14a als ook op de locatie Cuneraweg 186 de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd en de agrarische bebouwing (behalve de bestaande bedrijfswoningen) wordt gesloopt.

### *Inzien*

Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief onderliggende stukken, ligt van donderdag 6 september 2018 tot en met woensdag 17 oktober 2018 voor een ieder ter inzage.

- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPZMeent14aCun186-ON01;
- Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn digitaal in te zien via onze website [www.rhenen.nl](http://www.rhenen.nl) (via de zoekterm "ter inzage leggingen");
- Een papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn in te zien in het Huis van de gemeente, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie [www.rhenen.nl](http://www.rhenen.nl).

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Martijn van Dee, telefoonnummer 140317 of e-mail [martijn.van.dee@rhenen.nl](mailto:martijn.van.dee@rhenen.nl). Zijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donder en vrijdag.

### *Zienschijzen*

Gedurende bovengenoemde inzageperiode kan *een ieder* schriftelijk of mondeling zijn/haar zienschijze(n) omtrent het ontwerpbestemmingsplan aan het college kenbaar maken (postbus 201, 3910 AE RHENEN). Met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarde kan een *belanghebbende* zijn/haar zienschijze(n) kenbaar maken. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kan contact op worden genomen met Martijn van Dee van het team Economie & Ruimte, telefoonnummer 0317 681 747.

