

Ontwerp wijzigingsplan De Verwondering-Zuidereiland



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan De Verwondering met identificatienummer NL.IM-RO.0569.wpNWWverwZueiland-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

De wijzigingsbevoegdheid vindt zijn grondslag in artikel 14 van het bestemmingsplan "De Verwondering".

Beschrijving

De gronden waarop het ontwerp wijzigingsplan betrekking heeft, maken deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan "De Verwondering" dat op 25 april 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Ingevolge dat bestemmingsplan hebben de gronden ter plekke van het Zuidereiland de bestemming 'Agrarisch'. Het realiseren van woningen c.a., maatschappelijke voorzieningen op het Zuidereiland is in strijd met deze agrarische bestemming. Voor het plangebied is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen die wijziging van de agrarische bestemming in (onder meer) de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Water' en 'Woongebied-2' mogelijk maken.

Het voorliggende wijzigingsplan omvat de genoemde bestemmingen ten behoeve van de realisering van maximaal 37 woningen (vrijstaand en twee-aan-een-gebouwd) en een aantal maatschappelijke voorzieningen, waaronder een ruimtereservering voor een maatschappelijke voorziening (bijvoorbeeld een IKC).

Het wijzigingsplan is gebaseerd op het 'Stedenbouwkundig plan Noorder- en Zuidereiland' dat op 14 december 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 6 september 2018 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een belanghebbende een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met A. van Luijk van Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienswijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.



Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1 Chw jo. Artikel 3.1 Bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift.