



Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Oosterhout voor de uitvoering van het bestemmingsplan De Contreie 2017 van de gemeente Oosterhout, Rijkswaterstaat

KENNISGEVING

Onteigeningsplan De Contreie 2017

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Oosterhout onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan De Contreie 2017.

Het bestemmingsplan voorziet in de afronding van het woongebied De Contreie, gelegen aan de westzijde van Oosterhout. Het woongebied biedt ruimte voor maximaal 825 woningen en is voor een groot deel al ontwikkeld. Deze onteigening ziet op de zuidwestlocatie waar circa 139 woningen worden gerealiseerd. Op de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken worden vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd. Daarnaast zijn delen van de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken nodig voor reconstructie van de ontsluitingsweg, de Herweg.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn de bestemmingen Woongebied – 4 en Verkeer, alsmede de dubbelbestemming Waarde – Archeologie toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Oosterhout, Slotjesveld 1 te Oosterhout (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 8 februari 2018 tot en met 21 maart 2018.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, onder vermelding van dossiernr. 2017-31. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, mevrouw C. Visser, tel. 06-15948274, b.g.g. 06-12097585.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 6 april 2018 om 11.30 uur in het gemeentehuis van Oosterhout, kamer 3 aan de Slotjesveld 1. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.