

## Kennisgeving op grond artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakverordening

Nieuwegein



### **Bestemmingsplan Rijnhuizen en Kwaliteitskader Mooi Rijnhuizen**

#### **Bestemmingsplan in voorbereiding**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het plangebied **Rijnhuizen**. Hiervoor is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De ambitie is om Rijnhuizen te transformeren van monofunctioneel werkgebied naar een aantrekkelijk gemengd woon- en werkgebied met hoge verblijfskwaliteit. Daarmee wordt een nieuw milieu toegevoegd aan de stad. Het nieuwe bestemmingsplan zal de juridisch-planologische kaders bieden voor de voorziene organische gebiedsontwikkeling. Het bestemmingsplan geeft onder andere aan waar in Rijnhuizen mag worden gebouwd, welke functies zijn toegestaan, en welke voorwaarden daaraan verbonden zijn. Het huidige bestemmingsplan voor Rijnhuizen stamt uit 2010.

#### **Kwaliteitskader Mooi Rijnhuizen**

Het kwaliteitskader vormt een verdere uitwerking van de door de gemeenteraad in 2014 vastgestelde Gebiedsvisie Rijnhuizen. In het kwaliteitskader worden alle randvoorwaarden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit beschreven, waaraan initiatieven getoetst worden. Het kwaliteitskader gaat over de verdere uitwerking van de principes en spelregels voor het openbaar gebied, en ook over de sfeer en identiteit van de verschillende deelgebieden en de spelregels voor transformatie en nieuwbouw binnen het betreffende deelgebied. Het Kwaliteitskader zal als beleidsregel worden vastgesteld en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

#### **Inspraak op v oorontwerpbestemmingsplan en Kwaliteitskader Mooi Rijnhuizen**

Overeenkomstig artikel 1.3.1, tweede lid, van het Bro delen wij u mee dat op grond van de inspraakverordening inspraak wordt toegepast op het voorontwerpbestemmingsplan Rijnhuizen. Het voorontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken zoals Kwaliteitskader Mooi Rijnhuizen ligt met ingang van **1 februari tot en met 14 februari 2018** voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen. Wij horen graag uw mening.

Inzage van bovengenoemde stukken is mogelijk bij de receptie van het stadhuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein. Daarnaast kan het bestemmingsplan worden ingezien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planid: NL.IMRO.0356.BPRH2017-VO01.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan en het kwaliteitskader indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein:

- **schriftelijk**, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Rijnhuizen; of
- **mondeling** op afspraak bij de heer H. Petter, telefoonnummer (030) 607 19 06; of
- **digitaal** met het formulier "Inspraak ruimtelijk plan(nen)"; <https://tripleforms.nieuwegein.nl/formulier/scInspraak.aspx>

#### **Inloop moment**

Voor een mondelinge toelichting kunt u naar het inloopmoment komen op **31 januari van 17.00 tot 19.00**. De bijeenkomst vindt plaats in Rijnhuizen te Marconibaas 35, 7<sup>e</sup> etage, bezoekers kunnen de aanwijzing van DIKW Consulting BV volgen. Een ieder kan zich hier laten informeren over het bestemmingsplan en bijbehorend proces. De bijeenkomst start met een korte presentatie over het bestemmingsplan.



---

### **Vervolg**

Nadat het inspraaktraject en het vooroverleg zoals genoemd in artikel 3.1.1. Besluit Ruimtelijke Ordening zijn afgerond, zal het ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld en met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment kan een ieder zienswijzen indienen. Deze terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in het Gemeentebled en in de Staatscourant.