



ONTWERPUITWERKINGSPLAN 2 BESTEMMINGSPLAN



BERGHEM ZUID – 2013 E N ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN, OSS

U kunt reageren op het ontwerpuitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Zuid – 2013 en het ontwerpbesluit hogere waarden. Hieronder staat waarover het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een uitwerkingsplan ?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Met een uitwerkingsplan werken burgemeester en wethouders de bestemming van gronden verder uit.

Waar gaat het ontwerp uitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Zuid - 2013 over?

Het ontwerpuitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Zuid - 2013 laat 9 nieuwe woningen toe aan de Eventer in Berghem.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

Het ontwerpuitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Zuid - 2013 laat aan de Eventer in Berghem de bouw van 9 woningen toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het railverkeer te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerp uitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden bekijken

U kunt van donderdag 1 februari 2018 tot en met woensdag 14 maart 2018 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpuitwerkingsplan met toelichting en bijlagen
- het ontwerpbesluit hogere waarden met bijlage

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpuitwerkingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.UW2berghemzuid-ON01.

De gemeente houdt een inloopbijeenkomst

De gemeente houdt op 6 februari 2018 om 19.30 uur een inloopbijeenkomst in de aula van basisschool De Fonkeling, Knolgroenveld 1 in Berghem. U bent daar van harte welkom. U kunt dan het ontwerpbestemmingsplan [en het ontwerpbesluit hogere waarde] bekijken. Ook kunt u daar vragen over stellen aan ambtenaren van de gemeente.



U kunt reageren op het ontwerp uitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden

U kunt reageren op het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 1 februari 2018 tot en met woensdag 14 maart 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw K. van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpuitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Beghem Zuid - 2013 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpuitwerkingsplan.

Wat gebeurt er na het ontwerp uitwerkingsplan ?

Het gaat hier om een ontwerpuitwerkingsplan. Burgemeester en wethouders stellen in april 2017 het definitieve uitwerkingsplan vast. Zij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw K. van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.