



Tervisielegging Vastgesteld Bestemmingsplan "Fazantplein" (NL. IMRO. 0153.BP00179-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 16 juli 2018 heeft de gemeenteraad - met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Fazantplein" vastgesteld.

Dit plan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door het Fazantplein en de bebouwing aan het plein en de nieuwbouw daarachter, de Hulsmaatstraat in het oosten, en de Dr. Van Damstraat in het Zuiden.

Dit plan voorziet in de sloop en bouw van woongebouwen aan het Fazantplein en de bouw van 9 eengezinswoningen op het voormalig Manina terrein. Het openbaar gebied wordt opnieuw ingericht, evenals de speeltuin Mekkelholt.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 30 augustus zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00179-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00179-NL.IMRO.0153.BP00179-0003/>

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad, ten opzichte van het ontwerp, de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

Het bestemmingsplan is ambtshalve gewijzigd. Voor de speeltuin is ambtshalve nog een geluidonderzoek gedaan naar stemgeluid van de spelende kinderen en naar muziekgeluid vanuit het clubgebouw. Op grond hiervan moet er een geluidscherm van 2,2 meter tussen de speeltuin en de in aanbouw zijnde woningen van het plan Walpoort komen. In de planregels is dat nu vastgelegd en zijn bepalingen over de speeltuin, onder andere over de openingstijden opgenomen. Dit is nu geregeld in artikel 4.2.6 "Specifieke gebruiksregels" van de Regels en in de tekening die als bijlage 2 aan de Regels is toegevoegd

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op het vastgestelde bestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.



Reageren

Van 31 augustus 2018 tot en met 11 oktober 2018 kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.