



Wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016', Oss



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 14 augustus 2018 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een bestemmingsplan/wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Vaak zijn in de regels wijzigingsbevoegdheden opgenomen. In dit geval gaat de in de regels van het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid over het bouwen van een bedrijfswoning.

Het college van burgemeester en wethouders stelt een wijzigingsplan vast omdat de wijziging is opgenomen in de regels van een (door de raad vastgesteld) bestemmingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Geffen – 2016' gaat over de ombouw van een bestaand solitair kantoorpand tot een bedrijfswoning aan de Heesterseweg 19 te Geffen. Het (bedrijfs)perceel Heesterseweg 19 is onderdeel van het bedrijventerrein 'T Veld te Geffen. Zodoende ontstaat op het perceel een volwaardig bedrijfsperceel met bedrijfshal en een bedrijfswoning.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 23 augustus tot en met woensdag 3 oktober 2018 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van het college over het wijzigingsplan
2. het wijzigingsplan
3. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1komgeffen2016-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 23 augustus tot en met woensdag 3 oktober 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan, én



2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 3 oktober 2018 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 4 oktober 2018. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 4 oktober 2018 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.