



Kom Nuland, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Kom Nuland' (NL.IMRO.0796.0002315-1401) met ingang van 20 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Kom Nuland op 3 juli 2018 gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied betreft voornamelijk het bebouwde gebied van Nuland. Ten noorden van de kern ligt de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Oss-Nijmegen. Het zuiden van de kern grenst aan de A59. Ten oosten van de kern ligt het open gebied 'De Lage Kant'. Aan de westzijde beginnen de hogere zandgronden richting Rosmalen.

Het bestemmingsplan 'Kom Nuland' betreft voornamelijk een beheersplan dat voorziet in de planologische en juridische vastlegging van de situatie, zoals deze nu grotendeels feitelijk bestaat en planologisch mogelijk is (het gaat om zowel gebruik als bouwen). Dit betekent dat in het bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Dit is gebeurd vanwege enkele ingekomen zienswijzen en enkele ambtshalve aanpassingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Kom Nuland'.

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stads-kantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.