

Vastgesteld bestemmingsplan Buren, herziening 2018



De gemeenteraad van Buren heeft op 10 juli 2018 het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' gewijzigd vastgesteld. Daarbij liggen ook de volgende vastgestelde omgevingsvergunningen ter inzage:

1. De Steeg 5 in Ingen
2. Groeneweg 9-9a in Zoelmond

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' is het veegplan voor de gemeente Buren. In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018' maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Buren	Hulsterstraat 7	Bestaand gastenverblijf gebruiken als woning, extra bijgebouw en aanleggen verbindingsweg
2	Ingen	Vossenpassenweg 2a, 13 en 15	VAB verzoek voor wegbestemmen intensieve veehouderij en bouwen 2 woningen
3	Ingen	De Brei 3	Uitbreiding bestaand fruitteeltbedrijf
4	Ingen	De Steeg 5	Verplaatsing bestaande schapenhouderij
5	Lienden	Lienderveldsestraat 10	Uitbreiden bestaande sauna en verplaatsen woning
6	Zoelmond	Groeneweg 9-9a	VAB verzoek voor wegbestemmen aannemersbedrijf en bouwen 1 woning

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2018'. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Asch	Achterstraat 4a	Actualisatie bestemming voor Wonen. De tuin van de woning zit grotendeels in de bestemming Agrarisch
2	Buren	Allardhof	Aanpassen aantal woningen van 41 naar 36. Dit is al overeengekomen met de ontwikkelaar.
3	Buren, Ingen, Lienden, Maurik, Rijs-wijk en Zoelen	Molenwal 7 (Buren), Kerkpad 7 (Ingen), Marsdijk 2 (Lienden), Molenstraat 5 (Lienden), Voorstraat 46 (Lienden), Molenstraat 22 (Maurik), Molenweg 2 (Rijs-wijk) en Molenstraat 2 (Zoelen)	Opnemen dat een "molenwinkel" voor verkoop van eigen en aanverwante producten mogelijk is
4	Ingen	Dr. Holplein 13-15	Aanpassen functieaanduiding 'dorpshuis' in 'verenigingsgebouw'
5	Ingen	Ten oosten van Tabaksland nummer 46	Aanpassen bestemming Groen naar Verkeer in verband met de parkeeroverlast
6	Lienden	Vogelenzangseweg 1	Bestemming aanpassen zodat de bestaande vergunningen passen in de bestemming



7	Lienden	Kruising Jan van Gooyenhof en Molenpad	Voor het project "Hof van Lienden" komt er aan de oostzijde, ten noorden van de kerk, een voetgangers- en fietsontsluiting. Hiervoor passen we de bestemming aan.
8	Maurik	Klein deel aan zuidoost kant Maurik-Oost	Het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan verschillen. De stedenbouwkundig voorgestelde rijwoningen zijn ruimtelijk akkoord en hierop passen we het bestemmingsplan op aan.
9	Maurik	Sportpark Maurik	De oppervlakte aan vierkante meters goed vastleggen en het bouwvlak voor een klein deel verruimen
10	Ommeren	Zijveling 2d	Bestemmen van een bestaande woning die eerder een gedoogbeschikking kreeg
11	Zoelen	Zoelensestraatje ong.	Opnemen van horeca bij het bijgebouw op het oefengolfterrein van golfclub De Batouwe
12	Zoelmond	Plein 7	De tweede woning verplaatst van de hooiberg naar het monumentale hoofdgebouw
13	Diverse plaatsen	Voor alle nieuwe of te verplaatsen woningen. De Steeg 5 Ingen, Groeneweg 9-9a Zoelmond, Hulsterstraat 7 Buren, Lienderveldsestraat 10 Ommeren en de Vossenpassenweg 2a Ingen	We nemen een wijzigingsbevoegdheid op om de mogelijkheid op te nemen niet gerealiseerde woningen 3 jaar na onherroepelijkheid van het bestemmingsplan te kunnen wegbestemmen.

Wat maken de omgevingsvergunningen mogelijk?

De initiatiefnemers van de plannen aan De Steeg 5 in Ingen en de Groeneweg 9-9a in Zoelmond willen graag snel een omgevingsvergunning krijgen. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de vergunning en procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat we het vaststellingsbesluit en de vastgestelde omgevingsvergunning tegelijk ter inzage leggen. U kunt dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Buren, herziening 2018" is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. De periode start op vrijdag 17 augustus 2018 tot en met donderdag 27 september 2018. U kunt in deze periode de stukken inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te zien via <https://www.buren.nl/ruimtelijke-plannen/> of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BURBP2018001-vg01)

Hoe kunt u reageren op het plan en de omgevingsvergunningen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met donderdag 27 september 2018 beroep instellen als:

1. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerp-besluit bij de gemeenteraad;
2. U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-besluit bij de gemeenteraad in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Dit is dus alleen van toepassing bij een gewijzigd vastgesteld besluit.



Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Raad van State beslist over uw beroep. Misschien kunt of wilt u die beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Nadat u het beroepschrift heeft ingediend krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrecht-spraak over de verdere procedure.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht met een collega van het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).