



## Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening uitbreiding Makado Schagen', gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening uitbreiding Makado Schagen' ter inzage ligt (NL.IMRO.0441.BPCTMakadoherz-ON01).

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum Makado Schagen en voor een klein gedeelte op het bestaande winkelcentrum aan de Nieuwstraat, Langestraat en 't Vosje in Schagen.

Voor de uitbreiding van het winkelcentrum is op 30 juni 2015 een bestemmingsplan vastgesteld dat onherroepelijk is. In dat plan is uitgegaan van een toename van de bedrijfsvloeroppervlakte aan supermarkt met maximaal 800 m<sup>2</sup>. Om meer flexibiliteit te krijgen in de positionering van het supermarktoppervlak, zodat een betere technische en stedenbouwkundige inrichting gerealiseerd kan worden, is in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande supermarkt, te weten 2.100 m<sup>2</sup>, toegevoegd aan het plangebied van 'Uitbreiding Makado Schagen'. Hierdoor neemt het toegestane oppervlak aan supermarkt niet toe, maar ontstaat wel meer flexibiliteit ten aanzien van de locatie waar dit oppervlak gerealiseerd kan worden.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

### *Ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken

zijn met ingang van 14 augustus 2018 gedurende zes weken digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0441.BPCTMakadoherz-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0441.BPCTMakadoherz-ON01)

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0224-210210.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.BPCTMakadoherz-ON01>

### *Zienswijze*

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210210. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 13 augustus 2018.