



Vaststelling bestemmingsplan 'Woudsedijk-Zuid 43-45'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 9 juli 2018 het bestemmingsplan 'Woudsedijk-Zuid 43-45, Woubrugge' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op (een deel van) de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Woubrugge, sectie C en nummers 1458, 2567, 2816 en 2987. De eigenaar van de betreffende percelen is voornemens de bestaande recreatieve nevenactiviteiten uit te breiden. Dat betekent dat er twee schuren worden gesloopt en het reeds bestaande restaurant wordt uitgebreid. De beoogde ontwikkeling voorziet in het toevoegen van onder andere vier vrijstaande verblijfsrecreatieve onderkomens van elk circa 60 m², een 'boerenhotel' met 20 kamers, een ontbijt- en lunchfaciliteit en op de lange termijn mogelijk een kweekkas.

Het bestemmingsplan heeft van 5 april t/m 16 mei 2018 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 9 augustus t/m 19 september 2018 voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan is op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPWOUDES-EDIJK43EN45-VAS1](#) in te zien. Verder kan het plan worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op vrijdag 21 september 2018, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 van de Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.