

Gemeente Nijkerk – Ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018,1



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage komt te liggen. Het betreft een bestemmingsplan waarin meerdere te bestemmen locaties zijn opgenomen. Het plan heeft betrekking op enkele nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

Verleende omgevingsvergunningen:

- Blekkerserf 8-10, Nijkerk: realisatie keerlus, hekwerken en inritpoorten;
- Frieswijkstraat 111-113, Nijkerk: realisatie woning met bijgebouwen;
- Schimmelpenninckstraat 2, Nijkerk: gebruik beheerderswoning als burgerwoning;
- Scherpencamp 42, Nijkerk: renovatie en verbouwing Koningin Emmaschool.

Nieuwe ontwikkelingen

- Watergang N301, Nijkerk: verlegging en verbreding watergang i.v.m. aanpak N301;
- Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:
 - Nieuwe Kerkstraat 18, Nijkerkerveen;
 - Vrouwenweg 17, 17a en 17b, Nijkerkerveen;
 - Aalscholverlaan 7, Nijkerk;
 - Doornsteeg 11, Nijkerk;
 - Grieglaan 4, Nijkerk;
 - Cornelis van Ramshorstlaan 1, Nijkerk;
 - Haverhoek 2, Hoevelaken;
 - Het Spaanse Leger 5, Nijkerk;
 - Klaproos 1,3 en 7, Nijkerk;
 - Sperwerhof 24, Nijkerk;
 - Sprinckelermaat 12, Nijkerk;
 - Veenslagenpad 14, Hoevelaken;
 - Venestraat 44, Nijkerk;
 - Weidelaan 33e, Hoevelaken.

Correcties geldende bestemmingsplannen

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 en locatie Smitspol: aanpassing van het afwegingskader bij de afwijkingsmogelijkheid ten aanzien van de aan te houden afstand tot de perceelgrens bij realisatie van bedrijfsbebouwing, waarbij meer nadruk op stedenbouwkundige aspecten komt te liggen;
- Bouwregels bestemmingsplan Bad Hulckesteijn: correctie van onwenselijke formulering ten aanzien van de aan te houden afstand bij realisatie van bebouwing. Waar 'perceelgrens' staat dient 'bestemmingsgrens' te staan;
- Bouwregels bedrijventerrein Smitspol: tekstuele correctie i.v.m. verkeerde verwijzing;
- Aanduiding bijgebouwen: op diverse (woon)percelen in Hoevelaken is bij actualisatie van het bestemmingsplan de aanduiding 'bijgebouwen' per abuis weggefallen. De betreffende aanduiding wordt opnieuw opgenomen;
- Woonbestemming Holkerbeek 21-23: de wijze van bestemmen komt niet overeen met de feitelijke en kadastrale situatie. De woonbestemmingen worden aangepast;
- Geluidverkavelingskaart Bedrijventerrein 1: De geluidrechten van Nijverheidsstraat 10-14 zijn niet op de juiste wijze opgenomen in het huidige bestemmingsplan. De Geluidsverkavelingskaart wordt aangepast en de juiste geluidrechten worden opgenomen;



- Jacob de Boerweg 6: In het huidige bestemmingsplan is per abuis een bouwhoogte van 3 meter opgenomen. Dit wordt aangepast naar een maximale goothoogte van 3 meter;
- Veenwal 28a: Bij actualisatie van dit perceel is ten onrechte de woonbestemming komen te vervallen en is een bedrijfsbestemming opgenomen. Dit wordt gecorrigeerd en er wordt opnieuw een woonbestemming aan dit perceel toegekend.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 9 augustus 2018 voor een periode van zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033.

Het bestemmingsplan is online te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0140-0001>

Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast te raadplegen via www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen).

Zienswijzen

Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze online schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het ontwerpplan.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan bij de Gemeenteraad van Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact worden opgenomen met het team Planvorming, tel. 14 033.

Nijkerk, 8 augustus 2018