



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'IJburg 1e fase blok 1 ' en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, gemeente Amsterdam

**X Gemeente
X Amsterdam
X**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 18 juli 2018 het bestemmingsplan 'IJburg 1^e fase blok 1' vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van eventuele kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan IJburg 1e fase biedt ter plaatse van Blok 1 onvoldoende ruimte voor een adequaat woningbouwprogramma. Het maximum van 50% wonen, zoals dat voor heel Blok 1 is vastgelegd, is te beperkend om op kavel 1D het gewenste woningbouwprogramma te kunnen realiseren. Daarnaast dient er een adequate regeling worden opgenomen voor de inrichting van een groen binnenterrein. Bestemmingsplan IJburg 1^e fase blok 1 voorziet hierin.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Dit betreffen wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage Nota van Wijzigingen, behorend bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Crisis en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat er – indien er beroep wordt ingesteld tegen het plan – hiervoor een versnelde procedure van toepassing is. De beroepsgronden kunnen achteraf niet meer worden aangevuld.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang vanaf 8 augustus 2018 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij:

- Het Stadsloket Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2 te Amsterdam. Deze is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur.

U kunt online een afspraak maken op www.amsterdam.nl/afsprakenmaken of bellen met 14020.



Het ontwerp bestemmingsplan 'IJburg 1^e fase blok 1', met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IM-RO.0363.M1610BPSTD-VG01. Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 8 augustus 2018 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Ook kan door een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, gedurende bovenvermelde termijn beroep worden ingesteld tegen deze wijzigingen.

Een belanghebbende kan met ingang van 8 augustus 2018 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 7 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema

burgemeester



Wil Rutten

waarnemend gemeentesecretaris