



Bestemmingsplan Meubelmakerij ong. te Oirschot gewijzigd vastgesteld

Gemeente Oirschot



Op 26 juni 2018 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Meubelmakerij ong. te Oirschot' met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOIMEUBELMAKERIJ-VAST gewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders geregeld is.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk drie levensloopbestendige woningen te realiseren op de locatie Kanaalstraat 22a/Meubelmakerij in Oirschot. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Oirschot sectie F, nummers 5720, 5175 en 7676.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van twee zienswijzen gewijzigd. Het betreft de volgende wijzigingen:

- In de regels is toegevoegd dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde en erf- en terreinafscheidingen grenzend aan openbaar toegankelijk gebied een maximale hoogte van 1 meter geldt.
- In de toelichting is de luchtfoto vervangen door een recentere foto en er zijn ondergeschikte tekstuele aanpassingen in de toelichting doorgevoerd.
- Het zuidelijk gelegen bouwvlak is 1 meter uit de perceelgrens 'in noordelijke richting' opgeschoven. Dit is ook aangepast op de verbeelding.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 9 augustus 2018 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0823.BPOIMEUBELMAKERIJ-VAST>. Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 10 augustus t/m 20 september 2018. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 8 augustus 2018