



## Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reitdiep'



De gemeenteraad heeft op 27 juni 2018 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep vastgesteld. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Friesestraatweg in het zuiden-zuidwesten, de Professor Uilkensweg in het oosten en een brede groenstrook aan de noordzijde. Het bestemmingsplan biedt een planologische regeling voor het reeds bestaande transferium en laat voorts bedrijven (tot en met milieucategorie 3.1) en (kleinschalige) kantoren toe, alsmede bedrijvigheid die grotendeels is toegespitst op de nabijheid van het transferium en op de locatie aan de rand van de stad nabij de Friesestraatweg. Tot slot is ook een gezondheidscentrum toegestaan, omdat een dergelijke voorziening noodzakelijk is voor, maar qua omvang niet inpasbaar is in, het wijkcentrum.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat met ingang van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018 ter inzage heeft gelegen. Het betreft de volgende punten.

1. Een eerstelijns diagnostisch centrum (lid 4.1) is tevens toegestaan.
2. Voor ondergeschikte detailhandel bij een verkooppunt voor motorbrandstoffen is ter verduidelijking van de regeling in plaats van het bruto vloeroppervlak het netto vloeroppervlak aangegeven (sublid 4.2.2 onder g).
3. De bouwhoogte voor reclamezuilen inclusief reclameverzamel punten is conform het gemeentelijk reclamebeleid gesteld op 2.5 meter (sublid 4.2.3).
4. De abusievelijk opgenomen verbodsbepaling voor kleine kantoren is geschrapt (lid 4.5).

Zie verder het raadsvoorstel.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 9 augustus tot en met 19 september 2018 ter inzage bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur, van 14.00 tot 17.00 uur uitsluitend op afspraak.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn op aanvraag tegen betaling op bovenvermeld adres verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen](http://gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen). U komt bij de pdf-bestanden ('papier versie') van het plan door aanklikken van het bestemmingsplan onder 'Actuele bestemmingsplannen'. U kunt hier tevens doorklikken naar de digitale bestemmingsplankaart. Het identificatienummer is NL.IMRO.0014.BP573BedrReitdiep-vg01. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Met ingang van 9 augustus tot en met 19 september 2018 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuurs-



---

rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

*Gemeente Groningen, 8 augustus 2018*