

Bekendmaking ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Everdenberg – Oost



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van 26 januari 2018** (vanaf vrijdag) gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 12 december 2017 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Everdenberg – Oost' (NL.IMRO.0826.BSP.everdenoost-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout, in Gemeenschapshuis Oostkwartier, Provincialeweg 96 te Oosteind (tel. 0162 – 456037) en kunnen ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen ten zuiden van de Heikantsestraat en ten oosten van de Oude Heikantsepad. Aan de zuidzijde vormt het Wilhelminakanaal de grens.

Het voorziet in de ontwikkeling van een bedrijventerrein van ca. 17 ha. en het realiseren van 6 woon-werkkavels aan de Heikantsestraat. Ook maakt de wegaansluiting naar de huidige provinciale weg N629 (Heistraat) onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling meerdere wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de ingediende zienswijzen, terwijl ook diverse ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd.

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 26 januari 2018**) kan gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 9 maart 2018**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 24 januari 2018