



Vastgesteld wijzigingsplan "Dennenkamp 1, Groesbeek"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij het wijzigingsplan ongewijzigd hebben vastgesteld en het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Het vastgestelde wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Dennenkamp 1 in Groesbeek. Het plan omvat het planologisch-juridisch kader om de bestaande agrarische bedrijfsbestemming op deze locatie om te zetten naar een woonbestemming. Het bestaande agrarisch bedrijf wordt in zijn geheel beëindigd en de varkensstallen worden gesloopt. De agrarische bedrijfswoning aan de Dennenkamp 1 heeft een bestemming voor burgerwoondoeleinden gekregen. Ter compensatie van de te slopen varkensstallen mogen twee vrijstaande woningen worden gebouwd. De hele locatie wordt goed landschappelijk ingepast. De wijziging naar een woonbestemming belemmert geen andere activiteiten in de omgeving, waaronder die van de omliggende agrarische bedrijven.

Met het wijzigingsplan is toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.8.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Groesbeek'. Voor de bouwmogelijkheden is aangesloten bij de bouwregels die dit bestemmingsplan hiervoor biedt. Als aanvulling op deze bouwregels zijn twee voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Namelijk dat de twee nieuw te bouwen woningen alleen mogen worden gebouwd als eerst de varkensstallen zijn gesloopt. En dat na de realisatie de locatie landschappelijk wordt ingepast overeenkomstig het door burgemeester en wethouders goedgekeurde landschapsplan.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan "Dennenkamp 1, Groesbeek" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 augustus 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.WPDennenkamp1-VSG1>

- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het vastgestelde wijzigingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer G. Klaassen, telefoonnummer 0614 62 48 99.

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 8 augustus 2018 tot en met 18 september 2018.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar heeft gemaakt.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.



Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 - 42 64 426.

Groesbeek, 6 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

Namens deze:

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid