



## **Tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' / Maasgouw**



### **Tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' / Maasgouw**

#### **Wat is het plan?**

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-ON01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Beegden' (vastgesteld op 15 december 2011) en het 'Reparatieplan' (vastgesteld op 22 april 2015). Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van maximaal 15 woonappartementen voor senioren, op de locatie Krijtenberg in Beegden ('Comfort Home'). Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan de op 16 juni 2017 verleende omgevingsvergunning voor 'Comfort Care Krijtenberg' in de hoeve 'Huis ter Beegden' aan de Heerstraat-Zuid 20 juridisch-planologisch verankerd. Dit betreft maximaal 19 verzorgingswooneenheden.

Het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

#### **Voor welk gebied is dit?**

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan en nabij de Heerstraat-Zuid 20 in Beegden. Kadastraal is het plangebied momenteel bekend als sectie E, nummers 1415 en 1416 en sectie D, nummer 2044.

#### **Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan)**

In het voorliggend bestemmingsplan (NL.IMRO.1641.BPL081-ON01) is sprake van een ontwikkeling, die effect heeft op de welstand (beeldkwaliteit). Daarom is hiervoor de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', als onderdeel van en aanvulling / wijziging op de bestaande 'Welstandsnota gemeente Maasgouw', opgesteld. Deze doorloopt de (inspraak)procedure van een welstandsnota en vormt het toetsingskader voor omgevingsvergunningsaanvragen voor het bouwen (bouwvergunningsaanvragen) en het kader voor het ontwerpen van de buitenruimte. De welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' zal na vaststelling door de gemeenteraad worden toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Maasgouw'. De welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht.

#### **Wat ligt ter inzage?**

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-ON01) en de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', met de hierbij behorende stukken, ligt ter visie.

#### **Wanneer ligt dit ter inzage?**

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-ON01) en de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 3 augustus 2018 tot en met donderdag 13 september 2018 (dus gedurende zes weken) ter visie.

#### **Waar is dit raadpleegbaar?**



1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', met de hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (Bijlage in de Toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan), met de hierbij behorende stukken, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (Bijlage in de Toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan), met de hierbij behorende stukken, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (Bijlage in de Toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan), met de hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

### **Hoe kan ik zienswijzen en / of een inspraakreactie indienen?**

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan:

1. iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan (NL.IMRO.1641.BPL081-ON01);
2. een ingezetene en / of belanghebbende een inspraakreactie indienen over de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan).

Een zienswijze en / of inspraakreactie kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer H. Schönwetter of mevrouw C. van der Goor of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 2 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Maasgouw