



Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Lunteren, Schaepmanstraat 2/ Vaarkamper Engweg 11 en 13 (rectificatie)



Zaaknummer 95596

Op 12 juli 2018 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Lunteren, Schaepmanstraat 2/ Vaarkamper Engweg 11 en 13' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2018LUNC0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 2 augustus tot en met woensdag 12 september 2018 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat kan globaal als volgt worden omschreven:

de noordzijde grenst aan de zijtuin van de woning aan de Vaarkamper Engweg 15;

de zuidzijde grenst aan de Postweg;

de oostzijde grenst deels aan de achtertuinen van de woningen aan de Vaarkamper Engweg en deels aan de zijtuin van Postweg 22;

de westzijde grenst aan de Schaepmanstraat.

Het plan maakt de realisatie van een nieuw woonzorgcomplex mogelijk met 43 zorgeenheden ten behoeve van zorgaanbieder Careander.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- De aanduiding 'aantal wooneenheden' is toegevoegd op de twee afzonderlijke bouwvlakken. Daarmee wordt een relatie gelegd tot een aanvulling in de planregels waarmee het maximaal aantal wooneenheden wordt vastgelegd (artikel 3.2.1., sub c).

Wijzigingen op de planregels



Artikel 3.2.1., sub c is toegevoegd. Daarin is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' het maximaal aantal wooneenheden is toegestaan zoals op de verbeelding is vermeld (18 woonstudio's respectievelijk 25 zorgappartementen).

Het landschappelijke inrichtingsplan (bijlage van de planregels) is gewijzigd in overleg met omwonenden. De wijzigingen: leilindes nabij grens met Postweg 22 zijn geschrapt, boom (Valse Christusdoorn) in zuidelijk deel van plangebied wordt vervangen door een Zomereik en komt op voldoende afstand van de erfgrens te staan. Op het binnen terrein, ter plaatse van de drie kersenbomen in het ontwerpbestemmingsplan, wordt één boom vervangen voor een krentenboom (heester). Verder worden de twee bomen direct achter de woningen aan de Vaarkamper Engweg verder van de erfgrens geplaatst. Tot slot wordt direct achter de woningen aan de Schaepmanstraat 4 en 6 een smal groenvak aangelegd.

Wijzigingen op de toelichting

- Paragraaf 4.7. (archeologie) is aangevuld naar aanleiding van uitgevoerd archeologisch onderzoek gedurende de inzageperiode van het bestemmingsplan.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Coördinatie regeling Wet ruimtelijke ordening

De gemeenteraad van Ede heeft op 14 december 2017 besloten over het toepassen van de coördinatie-regeling Wro ten behoeve van deze nieuwbouw. Vanwege die coördinatie worden de volgende besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd:

bestemmingsplan 'Lunteren, Schaepmanstraat 2/ Vaarkamper Engweg 11 en 13'

omgevingsvergunning (kenmerk 2018W0417)

Rectificatie

De vaststelling van het bestemmingsplan 'Lunteren, Schaepmanstraat 2/ Vaarkamper Engweg 11 en 13' is eerder gepubliceerd d.d. 25 juli 2018. Na deze publicatie is geconstateerd dat abusievelijk doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op de gepubliceerde verbeelding ontbraken (aantal wooneenheden). Voor een toelichting wordt korthedshalve verwezen naar de Nota van wijzigingen.

Met deze rectificatie wordt kenbaar gemaakt dat deze gebreken worden hersteld met een nieuwe verbeelding op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.