

Vastgesteld bestemmingsplan Singel 1 te Vreeland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het bestemmingsplan "Singel 1" op 10 juli 2018 door de gemeenteraad, gewijzigd, is vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van **vrijdag 3 augustus 2018 tot en met donderdag 13 september 2018** ter inzage in het kader van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inhoud

De locatie Singel 1 is gelegen op het voormalig EVAB terrein in Vreeland. Het pand van het voormalige autobedrijf staat al enkele jaren leeg. Direct ten noorden van de locatie ligt een boomgaard. Dit perceel is eveneens meegenomen in de plannen. De bestaande bebouwing in het plangebied, bestaande uit een voormalig garagebedrijf, zal worden afgebroken. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van 11 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan "Singel 1" met ingang van vrijdag 3 augustus 2018, raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (kenmerk: NL.IMRO.1904.BPSingel1VLD-VG01) en vanaf dezelfde datum, zonder afspraak, inzien in de kast van het omgevingsloket van de gemeente Stichtse Vecht, Endelhovenlaan 1 in Maarssen (maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur). Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer H. Steutel of de heer J. Broeke (tel 14 0346).

Reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van **vrijdag 3 augustus 2018 tot en met donderdag 13 september 2018** schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen. Ook belanghebbenden die menen door de gewijzigde vaststelling alsnog in hun belangen te worden geschaad, kunnen beroep instellen. Het beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Op 14 september 2018 krijgt het bestemmingsplan rechtskracht en kunnen omgevingsvergunningen worden verleend. Tenzij voor deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat er voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Stichtse Vecht en betrokken partijen. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt voor eenieder ter inzage.

Besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder



Het bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van drie nieuwe woningen, vanwege het gezonde industrieterrein Van Leer / Mur, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college heeft gebruik gemaakt van de in de Wet geluidhinder genoemde mogelijkheid ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Singel 1" is genomen op 7 juni 2018. U kunt het besluit inzien in de kast van het omgevingsloket van de gemeente Stichtse Vecht, Endelhovenlaan 1 in Maarsssen.

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan, met ingang van vrijdag 3 augustus 2018 tot en met donderdag 13 september 2018, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan alleen ingesteld worden door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingebracht.