



## Ontwerpbestemmingsplan Balk-Zuid 2017



Met ingang van vrijdag 9 februari 2018 ligt gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Balk-Zuid 2017 met de bijbehorende stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het plangebied heeft globaal betrekking op het deel van Balk ten zuiden van de Luts met uitzondering van de Raadhuisstraat en de Lytse Side. Het plangebied wordt aan de westzijde grotendeels begrensd door de Suderseewei; het sportcomplex en het perceel Lutswâl 14 zijn echter ook in dit plan meegenomen. Aan de oostelijke zijde vormt de Wikelerdyk-Jachtlustweg de grens; het perceel Jachtlustweg 55 maakt nog deel uit van het plangebied, verder is het bestemmingsplan Balk-Havendiken/Groene Wal één op één overgenomen. Aan de zuidzijde vormen de bestemmingsplannen Balk-Boslust Zuidwest en Balk-Boslust Noordoost de begrenzing, waarbij wordt vermeld, dat in verband met het gewijzigde woningbouw-programma van de gemeente is besloten om de woningbouwmogelijkheden die in het bestemmingsplan Balk-Boslust Zuidwest zijn geregeld te schrappen. Dit is in deze actualisatie geregeld.

### *Doel*

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Dit betekent dat er in het nieuwe bestemmingsplan geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Een uitzondering hierop vormt het gebied bij de jachthaven dat ontwikkeld kan worden tot een "havenkwartier". Voor een deel van dit gebied is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen. Dit biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden de bestemming Bedrijf-watersportgebonden te wijzigen in een bestemming die een hotel-restaurant mogelijk maakt. Verder is het uitgangspunt dat de bestaande (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd en dat waar mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen. Het dorp is daarvoor geïnventariseerd, zodat de meest actuele situatie in beeld is voor het leggen van de meest passende bestemmingen. Ook is rekening gehouden met recent beleid en regelgeving.

### *Waar ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO.1940.BPBLK17BALKZUID-ON01.

### *Zienswijze*

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.



---

- **Schriftelijk:**

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan Balk-Zuid 2017
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

- **Mondeling:**

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

*Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 8 februari 2018*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*