



Het betreft het terrein van de voormalige EKWC aan de Zuid Willemsvaart in 's-Hertogenbosch. Het bouwen van 9 koopwoningen - omgevingsvergunning -



's-Hertogenbosch

Ontwerp-beschikking

(Bekendmaking als bedoeld in art. 3:12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en toepassing van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bg) voor het toekennen van een hogere geluidswaarde.)

locatie omschrijving/project activiteiten registratienr.

Het betreft het terrein van de voormalige EKWC aan de Zuid Willemsvaart in 's-Hertogenbosch. Het bouwen van 9 koopwoningen. WB00042713

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van

9 koopwoningen. Het betreft het terrein van de voormalige EKWC aan de Zuid Willemsvaart in 's-Hertogenbosch. Deze locatie is kadastraal bekend als Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H, nummer 7452.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatierегeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en afdeling

3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende ontwerp besluiten met ingang van maandag 30 juli 2018 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor het verlenen van een hogere geluidswaarde voor wegverkeerslawaaï voor 9 grondgebonden koopwoningen.

Ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor het verlenen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gemotiveerd en met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Coördinatierегeling

De coördinatierегeling op grond van artikel 3.30 Wro maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure ontheffing hogere grenswaarde geluid. Met deze coördinatierегeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde ontwerpbesluiten.

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2018 besloten de coördinatierегeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro toe te passen voor het plan het bouwen van 9 grondgebonden koopwoningen aan de Zuid Willemsvaart (voormalig terrein EKWC) in 's-Hertogenbosch.



Ontwerp beschikking tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 9 grondgebonden koopwoningen.

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan "Binnenstad". Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

De ontwerpbeschikking bevat ons voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning met ontheffing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo te verlenen.

Ontwerpbesluit vaststellen Hogere grenswaarde geluid – Wet geluidhinder

Ten behoeve van bovengenoemde omgevingsvergunning stelt het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in de Wet geluidhinder vast.

Het gebied waar de woningen gebouwd worden, ligt in de geluidzone van de Zuid Willemsvaart. De voorkeurswaarde wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde niet. Daarom worden hogere geluidwaarden verleend. De woningen beschikken over een verblijfsruimte aan een geluidluwe zijde. Bij toepassing van de juiste geluidwerende maatregelen wordt een binnen niveau van 33 dB in de woningen gewaarborgd en is er te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.

De ontwerpbeschikking bevat ons voornemen om de gevraagde hogere geluidswaarden voor woningen te verlenen.

Ter inzage

Voordat het college hierover besluit, is de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag met ingang van maandag 30 juli gedurende zes weken voor iedereen op afspraak in te zien bij het omgevingsloket.

Ook kunt u het besluit bekijken op www.s-hertogenbosch.nl, zie www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen vergunning te verlenen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Ook is het mogelijk in plaats daarvan mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Voor het maken van een afspraak belt u de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH), tel. (073) 615 57 77.



De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB00042713

Algemene informatie omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Website: www.s-hertogenbosch.nl

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

- Tel. (073) 615 57 77

- E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl