



Bestemmingsplan Leeuwenlaan 34, Kern 's-Graveland en landgoederen



Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren maakt overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het bestemmingsplan Leeuwenlaan 34 gewijzigd is vastgesteld door de raad van gemeente Wijdmeren in zijn vergadering van 30 november 2017.

Het plan

Het bestemmingsplan Leeuwenlaan 34 ziet op het uitvoeren van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 5 maart 2014. De Afdeling heeft aangegeven dat in het bestemmingsplan 'Kern 's-Graveland en landgoederen' van 1 november 2012 onvoldoende naar voren komt dat de functies behorende bij de kwekerij van Leeuwenlaan 34 ondergeschikt zijn. De gemeente heeft deze fout nu hersteld door de ondergeschikte functies in vierkante meters vast te leggen in het bestemmingsplan. Tevens herstelt de gemeente een fout die eerder onopgemerkt is gebleven. De bestemming kwekerij bleek alleen te rusten op een bouwvlak in het plangebied. Dat was niet onze intentie. De bestemming kwekerij is gelijk getrokken met de agrarische bestemming.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld met betrekking tot de toelichting. Het betreft het opnemen van een paragraaf bedrijven en milieuzonering.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan Leeuwenlaan 34 met de daarbij behorende stukken ligt ingaande 5 januari 2018 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van 08.30 tot 12.30 uur), Rading 1, Loosdrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website van de gemeente www.wijdmeren.nl/bestemmingsplannen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA s GRAVENHAGE. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H.J.W. van Emmerik van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling die telefonisch bereikbaar is onder nummer (035) 65 59 444.