



ONTWERPUITWERKINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'Uitwerking 2 Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013' Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Uitwerking 2 Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013'. Hieronder staat waarover het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan en leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpuitwerkingsplan 'Uitwerking 2 Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013' over?

Het ontwerpuitwerkingsplan 'Uitwerking 2 Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013' voorziet in een nadere uitwerking van het bestemmingsplan 'Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013' van drie bestemmingsvlakken met de bestemmingen 'Wonen - Uit te werken - 2, 3 en 4' om 130 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen te kunnen realiseren in het noordelijk deel van het Sibeliuspark. In het uitwerkingsplan is ook gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om te schuiven met bestemmingsgrenzen.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt wegverkeer op de Dr. Saal van Zwanenbergsingel te veel geluid voor een deel van de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpuitwerkingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 2 augustus 2018 tot en met woensdag 12 september 2018 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpuitwerkingsplan
 2. andere stukken over het ontwerpuitwerkingsplan, zoals de toelichting
 3. het ontwerpbesluit hogere waarde
- U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website
 2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur
- De bronbestanden van het ontwerpuitwerkingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.



Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.UW2talencamsib2013-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpuitwerkingsplan

U kunt reageren op het ontwerpuitwerkingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 2 augustus 2018 tot en met woensdag 12 september 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer A. van Doornen of mevrouw E. Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpuitwerkingsplan 'Uitwerking 2 Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpuitwerkingsplan.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 2 augustus 2018 tot en met woensdag 12 september 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer A. van Doornen of mevrouw E. Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Uitwerking 2 Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpuitwerkingsplan en ontwerpbesluit?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluiten.

Burgemeester en wethouders stellen het definitieve bestemmingsplan en besluit hogere waarde vast. Burgemeester en wethouders nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer A. van Doornen of mevrouw E. Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.